

Số: 31/TB-CCTHA

Đức Trọng, ngày 02 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Bản án, Quyết định số 84/2023/QĐST-DS ngày 11/7/2023; số 31/2024/QĐST-DS ngày 22/4/2024; số 48/2024/QĐST-DS ngày 14/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHA ngày 10/11/2023; số 932/QĐ-CCTHA ngày 03/4/2024; số 1032/QĐ-CCTHA ngày 02/5/2024; số 1092/QĐ-CCTHA ngày 09/5/2024; số 1430/QĐ-CCTHA ngày 03/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHA ngày 29/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 090/2024/28 ngày 16/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.*

Do đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1004/555,5m<sup>2</sup> đất (Trong đó có 160m<sup>2</sup> đất ONT và 395,5m<sup>2</sup> đất CLN), tờ bản đồ số 69 (2013) xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, đã được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 970267 ngày 04/9/2018, đứng tên ông Phạm Văn Định, được thẩm định có giá cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất là: 4.590.096.500 đồng;

+ Tài sản gắn liền với đất là: 1.554.447.220 đồng.

\* Tổng giá trị tài sản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được thẩm định có giá là: 6.144.543.720đ (Sáu tỷ một trăm bốn mươi bốn triệu năm trăm bốn mươi ba nghìn bảy trăm hai mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá...

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm, uy tín, trong lĩnh vực đấu giá tài sản; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp; có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá.

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi (*đúng quy định của Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản*).

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

01 (Một) bộ hồ sơ thể hiện đầy đủ các tiêu chí đã nêu tại mục "Tiêu chí".

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 02/8/2024 đến hết ngày 08/8/2024 (05 ngày làm việc).

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc gửi qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Người liên quan;
- VKSND huyện Đức Trọng;
- Lưu VT + HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đức Hiền**